

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษภา วิลล์ 101 ถกลาง-เทพกระษัตรี บริษัท พฤษภา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป และความสั่นสะเทือน ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด

#### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

#### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/3225 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2562 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของ โครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษภา วิลล 101 กลาง-เทพระษัตรี บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
<b>ระยะก่อสร้าง</b>						
1.ทรัพยากรดิน และการเกิดดินถล่ม	-บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	-การเปิดหน้าดิน	-ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะ ก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ตลอดระยะ ก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบการเปิดหน้า ดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างตาม มาตรฐาน	-	-
		-การปรับพื้นที่หลังการ ก่อสร้าง	-ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้าง อาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุก สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการปรับพื้นที่ ที่ไม่ได้ ก่อสร้างอาคารทันทีหลังจากการ ก่อสร้างแล้วเสร็จตามมาตรการกำหนด	-	-
2.คุณภาพอากาศ	-ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	-ฝุ่นจากการก่อสร้าง	-สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจาก การก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ทางโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมา จัดเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้พักอาศัย ข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ ทางด้านคุณภาพอากาศที่ได้รับ	-	-
	-บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	-ฝุ่นละอองรวม (TSP)	-ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) ทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชน ใน การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ	-	ภาคผนวก ค

**ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษภา วิลล 101 กลาง-เทพกระษัตรี บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)**

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
<b>ระยะก่อสร้าง</b>						
2.คุณภาพอากาศ(ต่อ)	-บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	-ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)	-ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่าง อากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชน ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพ อากาศ	-	ภาคผนวก ค
3.เสียง และความสั่นสะเทือน						
<b>เสียง</b>	-ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	-เสียงจากการก่อสร้าง	-สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจาก การก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	ทางโครงการได้มอบหมายให้ ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้พัก อาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบทางด้านเสียงที่ได้รับ	-	-
	-บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	-ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียง สูงสุด -ระดับเสียงรบกวน	-ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับ เสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของ คณะกรรมการมาตรฐานระหว่างประเทศ	ทางโครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชน ในการติดตามตรวจสอบเสียงและ ความสั่นสะเทือน	-	ภาคผนวก ค

**ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษภา วิลล 101 กลาง-เทพพระษัตรี บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)**

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
<b>ระยะก่อสร้าง</b>						
<b>เสียง(ต่อ)</b>	-บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง(ต่อ)		(ต่อ)ด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotehical Commission, IEC) ทุกวันที่มีการทำฐานรากละรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชน ในการติดตามตรวจสอบเสียงและความสั่นสะเทือน	-	ภาคผนวก ค
<b>ความสั่นสะเทือน</b>	-ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	-ความสั่นสะเทือนจาก การก่อสร้าง	-สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	ทางโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมา จัดเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบทางด้านสั่นสะเทือนที่ได้รับ	-	-
	-บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	-ความสั่นสะเทือนจาก การก่อสร้าง	-ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีกำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) ทุกวันที่มีการทำฐานรากละรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชน ในการติดตามตรวจสอบเสียงและความสั่นสะเทือน	-	ภาคผนวก ค

**ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษภา วิลล 101 กลาง-เทพพระษัตรี บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)**

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
<b>ระยะก่อสร้าง</b>						
4.การคมนาคมขนส่ง	-ถนนสาธารณะ ที่รถขนส่งวัสดุ ใช้ขนส่ง	-ความเร็วรถและการ กีดขวางจราจร	-ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวาง การจราจร ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	ทางโครงการกำชับพนักงานขับรถให้ ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
	-ถนนสาธารณะ	-สภาพถนน	-สภาพถนนและการชำรุด ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะก่อสร้าง	ปัจจุบันรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ เป็นรถขนส่งวัสดุขนาดเล็ก ซึ่งมี น้ำหนักตามกฎหมาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
5.การระบายน้ำ	-ท่อระบายน้ำ	-สภาพท่อระบายน้ำ	-ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินโคลงพื้นที่ ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำของ โครงการหรือไม่ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะ ก่อสร้าง	ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 กิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่ เป็นกิจกรรมการเก็บรายละเอียดงาน ภายในบ้านเพื่อเตรียมรอขาย จึงไม่มี เศษดิน เศษตะกอน หรือเศษวัสดุ อื่นๆ อุดตันทางน้ำไหล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
6.การจัดการน้ำเสีย	-ระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของ โครงการ	-บันทึกการทำงานและ การตรวจสอบ	-ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก เดือนตลอดระยะก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดให้มีคนดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-	-

**ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษภา วิลล 101 กลาง-เทพพระษัตรี บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)**

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและควมถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
<b>ระยะก่อสร้าง</b>						
7.การจัดการมูลฝอย	-ที่พักขยะมูล ฝอย	-ปริมาณมูลฝอย ตกค้างและสภาพของ ถังขยะ	-ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการ รองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ ทุก 2 วันตลอดระยะก่อสร้าง	ทางโครงการจัดจ้างให้บริษัท บิ๊กบอส เตอจิน เซอร์วิส จำกัด บริเวณจุด รวบรวมขยะ และได้มีการมอบหมาย ให้คนงาน ดูแลรักษาความสะอาด บริเวณจุดพักขยะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18) ภาคผนวก ฉ2
8.อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	-คนงานก่อสร้าง	-การสวมใส่อุปกรณ์	-การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคล (PPE) ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	ทางโครงการกำชับให้คนงานใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ทุกครั้ง และมีการอบรมความปลอดภัย ก่อนการทำงานในช่วงกิจกรรม Morning Talk	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
	-บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	-สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	-ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	ทางโครงการกำชับให้คนงานดูแล รักษาความสะอาดทุกครั้งหลังเลิก งาน	-	-

**ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษภา วิลล 101 กลาง-เทพกระษัตรี บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)**

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
<b>ระยะก่อสร้าง</b>						
8.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	-ห้องปฐมพยาบาล	-สภาพการใช้งาน	-สภาพเครื่องมือปฐมพยาบาล ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	-ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	-ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	-สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	ทางโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สินที่ได้รับ	-	-
	-บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	-ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	-ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีรั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1, 26)

**ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษภา วิลล 101 กลาง-เทพกระษัตรี บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)**

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
<b>ระยะก่อสร้าง</b>						
9.การป้องกันอัคคีภัย	-บริเวณที่ติดตั้ง ถังดับเพลิง	-สภาพการใช้งาน	-สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือนหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต ตลอดระยะก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบ มือถือไว้บริเวณพื้นที่โครงการ และมี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16, 22)
	-บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	-บันทึกสาเหตุการเกิด อัคคีภัย	-ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิด อัคคีภัย ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีวิศวกรเป็นผู้ ตรวจสอบหน่วยงานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
10.ทัศนียภาพ	-บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	-สภาพการใช้งาน	-การขำรดของวัสดุที่ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีรั้ว คอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10, 19)



### 3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษภา วิลล 101 กลาง-เทพกระษัตรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 มีวิธีการวิเคราะห์ และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	
ฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)	Filter High Volume Air Sampler, Gravimetric Method
ฝุ่นละอองขนาดเล็ก หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	Size Selective High Volume Air Sampler/ Gravimetric Method
ระดับเสียงโดยทั่วไป	
ระดับเสียงโดยทั่วไป ( $L_{eq}24\text{ hr}$ ) และระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )	Integrated Sound Level Meter/IEC804
ค่าความสั่นสะเทือน	
ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) และความถี่ (Frequency)	Vibration Meter



รูปที่ 3-1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษภา วิลล 101 กลาง-เทพพระษัตรี

### 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษภา วิลล 101 กลาง-เทพกระษัตรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างดังนี้

**ระยะก่อสร้าง** เริ่มทำการตรวจวัดเดือนมกราคม พ.ศ.2565 (การดำเนินงานของโครงการในระยะก่อสร้างคาดว่าจะแล้วเสร็จในเดือนธันวาคม 2567) รายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังรูปที่ 3-1

**ตารางที่ 3-3** ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษา วิลล์ 101 กลาง-เทพพระษัตรี บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด					
			พ.ศ.2567					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>ระยะก่อสร้าง</b> 1. คุณภาพอากาศ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - และระดับเสียงสูงสุด ระดับเสียงรบกวน - ความสั่นสะเทือน	1 วันต่อเนื่อง ทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก 1 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ระยะก่อสร้าง

### 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

#### 3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษภา วิลล 101 กลาง-เทพกระษัตรี บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี คือ 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) จำนวน 1 สถานี ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง

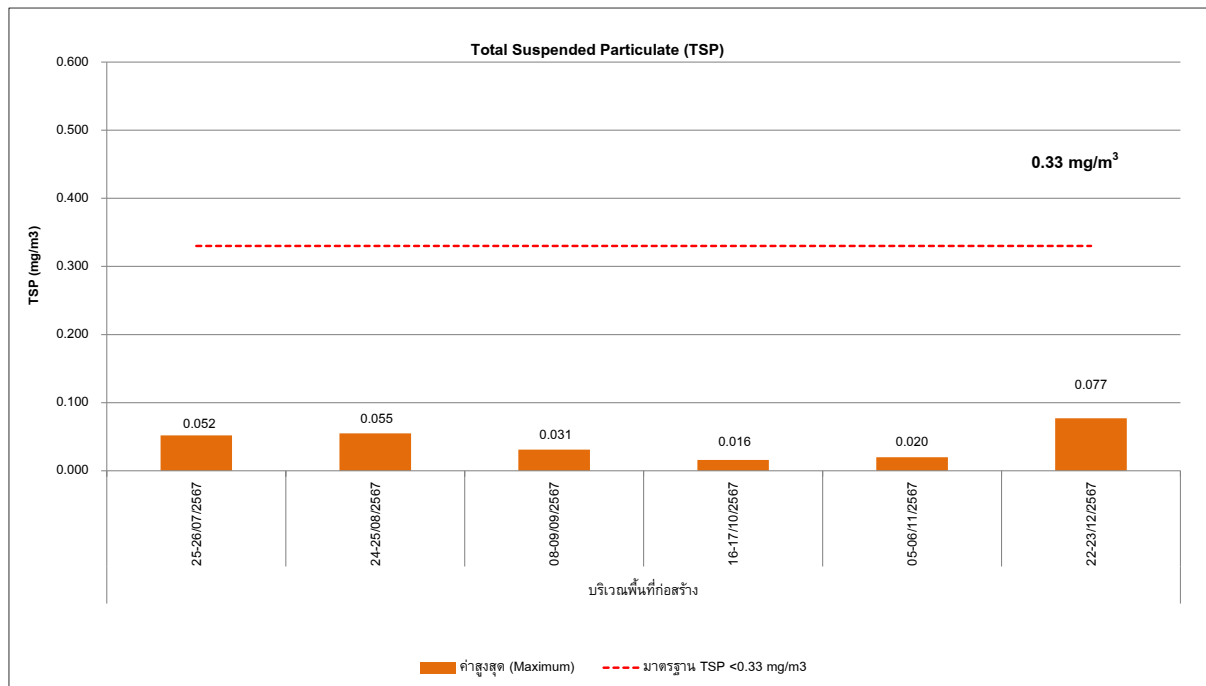
เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 พบว่า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ผลตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4

**ตารางที่ 3-4** ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)  
โครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษภา วิลล 101 กลาง-เทพกระษัตรี บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
(ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

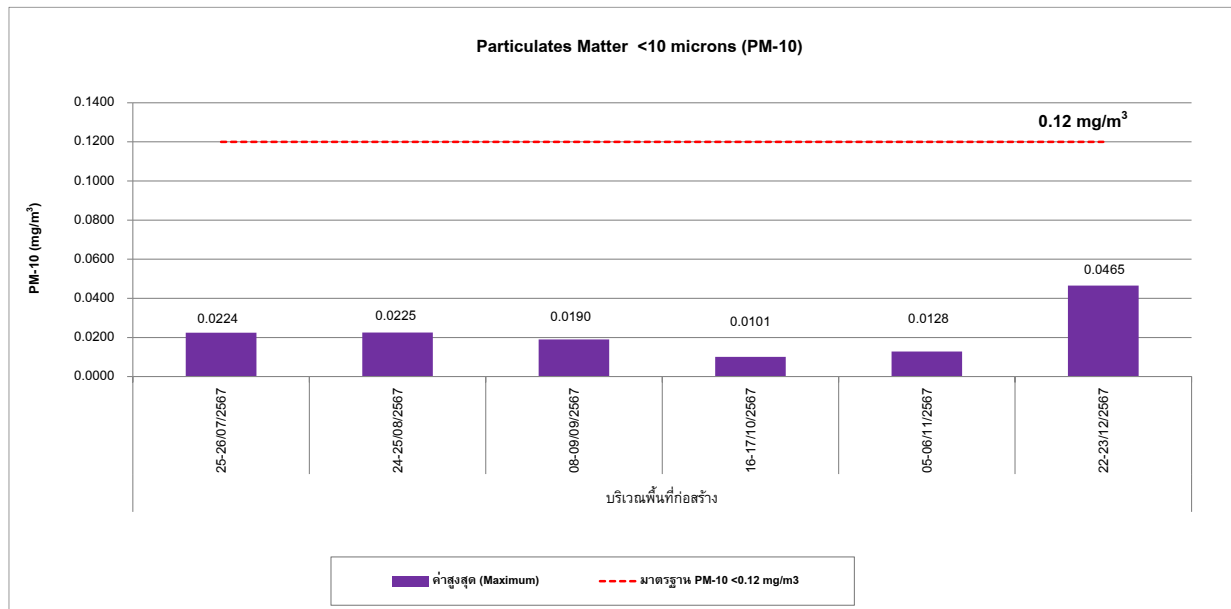
จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
			TSP (mg/m <sup>3</sup> )	PM-10 (mg/m <sup>3</sup> )
บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	ครั้งที่ 1	25-26/07/2567	0.052	0.0224
	ครั้งที่ 2	24-25/08/2567	0.055	0.0225
	ครั้งที่ 3	08-09/09/2567	0.031	0.0190
	ครั้งที่ 4	16-17/10/2567	0.016	0.0101
	ครั้งที่ 5	05-06/11/2567	0.020	0.0128
	ครั้งที่ 6	22-23/12/2567	0.077	0.0465
มาตรฐาน <sup>(1)</sup>			0.33	0.12

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : <sup>(1)</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ  
ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547



กราฟที่ 3.5-1 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



กราฟที่ 3.5-2 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

### 3.5.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise) ของโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษภา วิลล 101 กลาง-เทพกระษัตรี บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทำการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hr) ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 ( $L_{90}$ ) เดือนละ 1 ครั้ง ( 1 วัน ต่อเนื่อง)

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hr) และระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกวันที่ทำการตรวจวัด สำหรับผลการตรวจวัดระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน ( $L_{dn}$ ) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 10 ( $L_{10}$ ) และ 90 ( $L_{90}$ ) ไม่สามารถเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-5



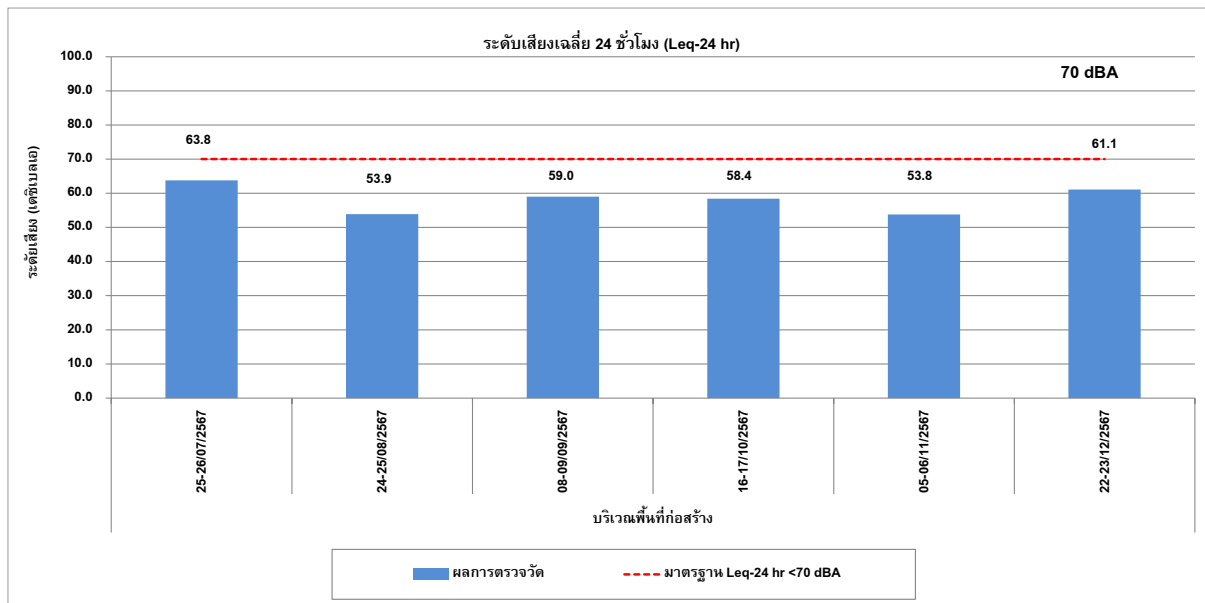
**ตารางที่ 3-5** ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)  
โครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษภา วิลล 101 กลาง-เทพกระษัตรี บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		
			ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq\ 24}$ )	ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )	ระดับเสียงพื้นฐาน ( $L_{90}$ )
บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ครั้งที่ 1	25-26/07/2567	63.8	88.9	67.3
	ครั้งที่ 2	24-25/08/2567	53.9	87.3	57.9
	ครั้งที่ 3	08-09/09/2567	59.0	82.3	62.4
	ครั้งที่ 4	16-17/10/2567	58.4	86.7	62.4
	ครั้งที่ 5	05-06/11/2567	53.8	80.1	56.9
	ครั้งที่ 6	22-23/12/2567	61.1	87.3	67.4
มาตรฐาน <sup>(1)</sup>			70.0	115.0	-

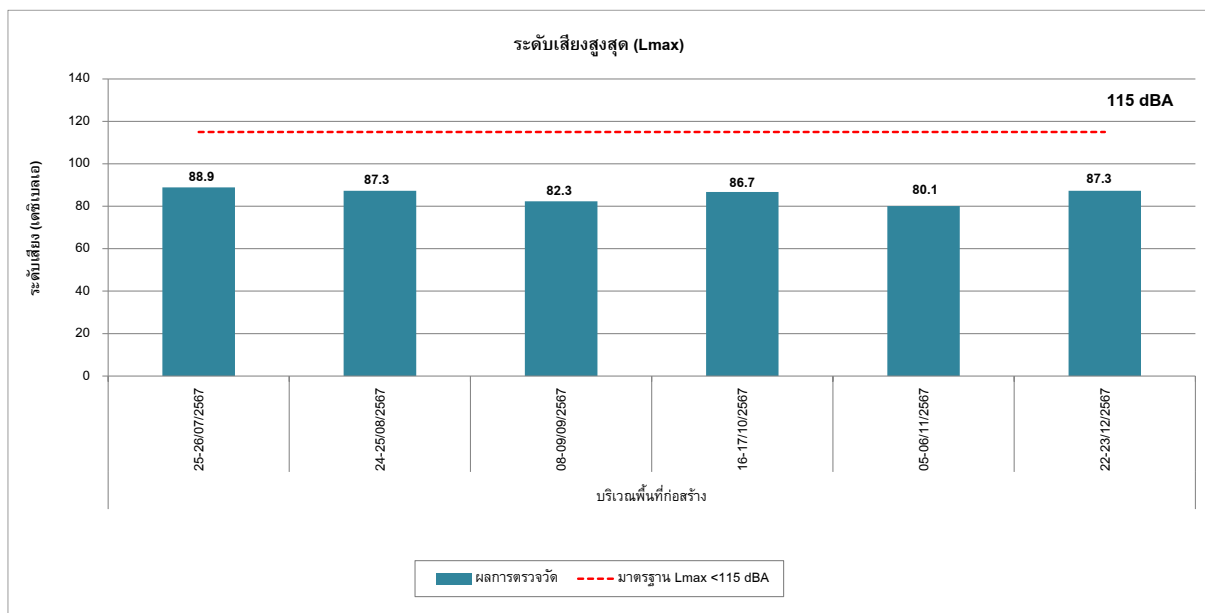
หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

\* ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540  
ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน พ.ศ.2540



กราฟที่ 3.5-3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hr)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



กราฟที่ 3.5-4 ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

### 3.5.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) โครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษภา วิลล 101 กลาง-เทพกระษัตรี บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) เปรียบเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน อ้างอิงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) แต่ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

**ตารางที่ 3-6** ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)  
โครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษภา วิลล 101 กลาง-เทพกระษัตรี บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (dB(A))		
			เสียงขณะมีการ รบกวน*	ระดับเสียง พื้นฐาน	ค่าระดับการ รบกวน
บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ครั้งที่ 1	25-26/07/2567	77	69	8
	ครั้งที่ 2	24-25/08/2567	67	59	8
	ครั้งที่ 3	08-09/09/2567	68.1	58.3	9.8
	ครั้งที่ 4	16-17/10/2567	72.6	62.9	9.7
	ครั้งที่ 5	05-06/11/2567	56.3	48.8	7.5
	ครั้งที่ 6	22-23/12/2567	68.4	60.8	7.6
มาตรฐานค่าระดับการรบกวน					10

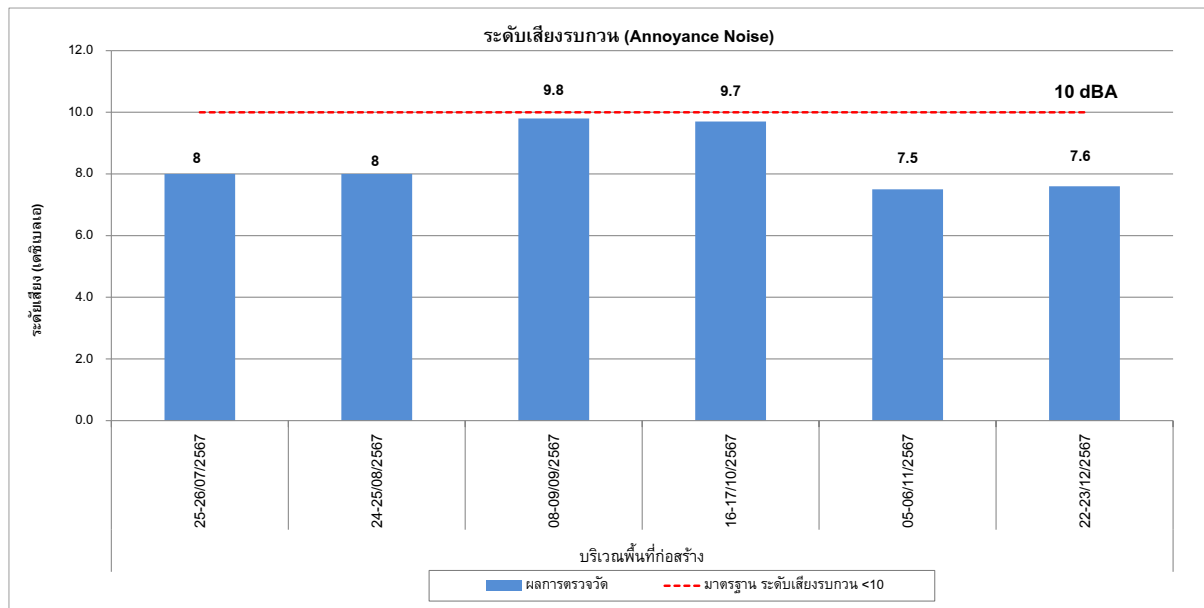
หมายเหตุ : ข้อมูลผลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ก คุณภาพระดับเสียงทั่วไป

มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) (ค.ศ.2007) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

(2) ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2565 ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 139, พิเศษ ตอนที่ 266 ง  
ลงวันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2565

$$* L_{Aeq,T_r} = [10 \log_{10}(10^{0.1 L_{Aeq,T_1}} + 10^{0.1 L_{Aeq,T_2}})] + 10 \log_{10}(T_r)$$

$I_n$



กราฟที่ 3.5-5 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

### 3.5.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษภา วิลล 101 กลาง-เทพกระษัตรี บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทำการตรวจวัดระดับความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) และความถี่ (Frequency) ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ( 1 วันต่อเนื่อง)

เมื่อนำผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553), อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และ อาคารที่ใช้เป็นโรงเรียนของทางราชการและมาตรฐานแรงสั่นสะเทือนสำหรับอาคารที่ไวต่อผลกระทบตามมาตรฐานประเทศเยอรมนี DIN 45669-1 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-7

**ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)**

โครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษภา วิลล 101 กลาง-เทพกระษัตรี บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่	แนวขวาง		แนวยาว		แนวนอน		มาตรฐาน อาคาร ประเภท 2 1/
			ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	
บริเวณพื้นที่ โครงการ	ครั้งที่ 1	25-26/07/2567	10.2	0.457	5.9	0.607	16.0	0.867*	6.5
	ครั้งที่ 2	24-25/08/2567	-	<0.500	-	<0.500	-	<0.500	5.0
	ครั้งที่ 3	08-09/09/2567	-	<0.500	-	<0.500	-	<0.500	5.0
	ครั้งที่ 4	16-17/10/2567	-	<0.500	-	<0.500	-	<0.500	5.0
	ครั้งที่ 5	05-06/11/2567	-	<0.500	-	<0.500	-	<0.500	5.0
	ครั้งที่ 6	22-23/12/2567	-	<0.500	-	<0.500	-	<0.500	5.0

- หมายเหตุ** ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ค่าความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง)
- ที่มา** :
- \* หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่นำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ (PPV)
  - หมายถึง ไม่สามารถระบุความถี่ที่เกิดขึ้นได้
  - Trigger Source, Geo 0.500 mm/s (เริ่มทำการบันทึกค่าระดับความสั่นสะเทือนเมื่อความเร็วอนุภาค (Peak Particle Velocity, PPV) มีค่าตั้งแต่ 0.500 mm/s ขึ้นไป)
  - (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 69 ง
  - อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม หอแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

	
ตรวจวัดคุณภาพอากาศ	ตรวจวัดเสียงและสั่นสะเทือน
<p style="text-align: center;"><b>รูปที่ 3-2</b> รูปตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษภา วิลล 101 กลาง-เทพกระษัตรีบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567</p>	